[illegible]

评估说明

中天和[2020]评字第 90080 号
（共 1 册第 1 册）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

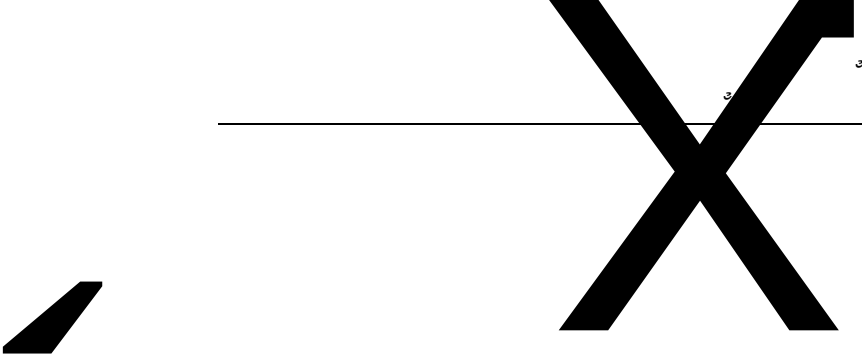
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

www.cnki.com.cn
中国知网

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn



cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

www.chinaz.com.cn
中国站长

www.chinajournal.com.cn
中国期刊

www.cntrip.com.cn
中国旅行

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

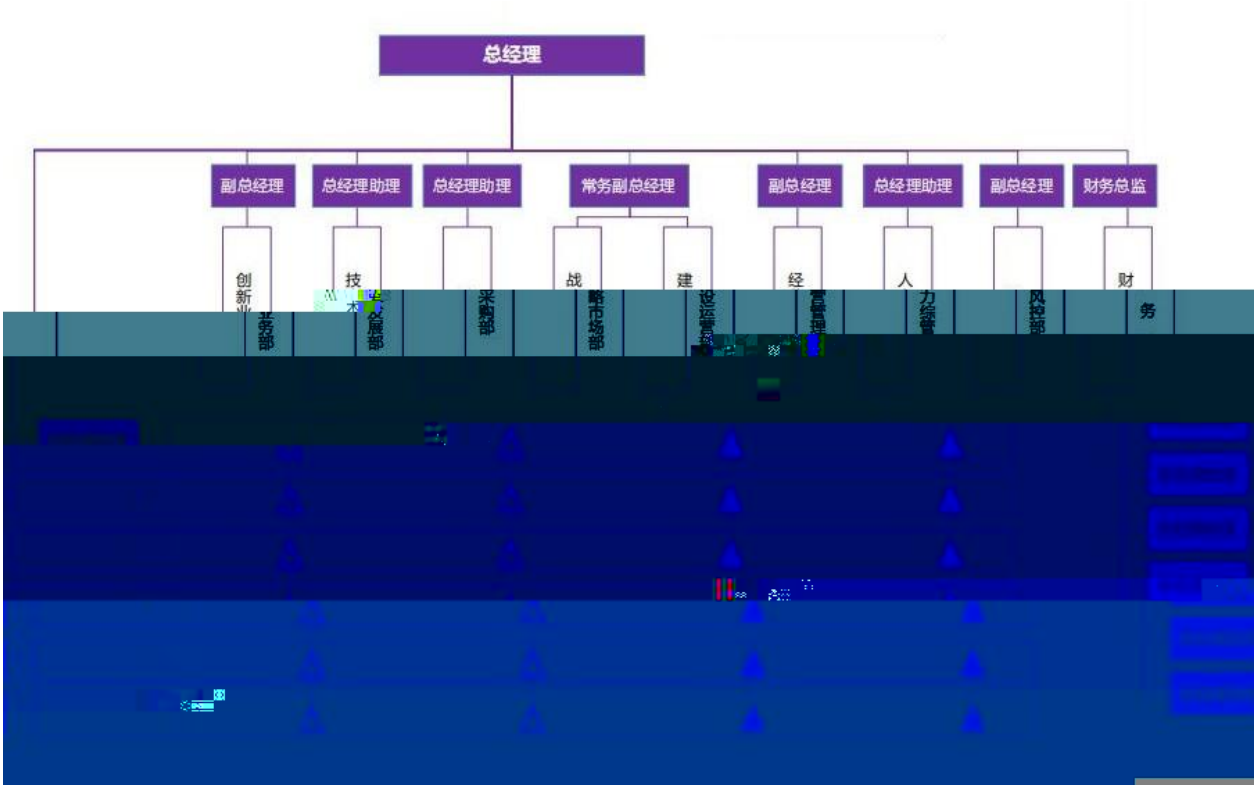
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

www.cnjxtc.com.cn
中国铁道出版社

ǰ ˋ ô ǎ ǎ ㄖ

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn



Ŵ

Ŷ

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

ŷ

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

E B D

B P C_1 C_2 E^{L}

C_1

C_2

E^{L}

$$P \quad {}^{n} \quad R_t \quad r^{\,t} \quad \frac{R_n}{r \quad g} \quad r^{\,n}$$

t

www.CNKI.com.cn
中国知网

[redacted]

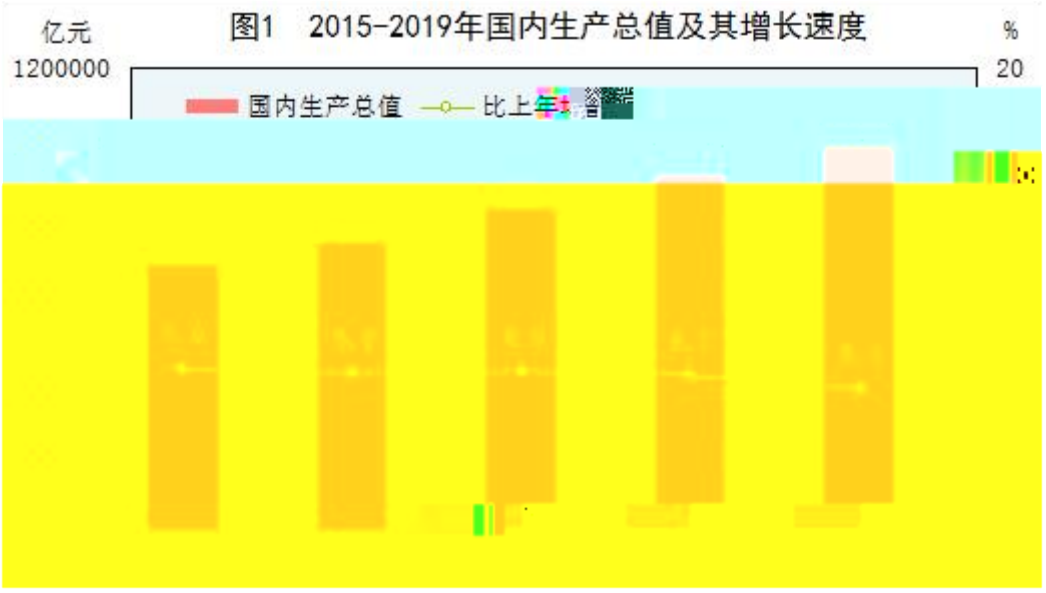
E J E

E

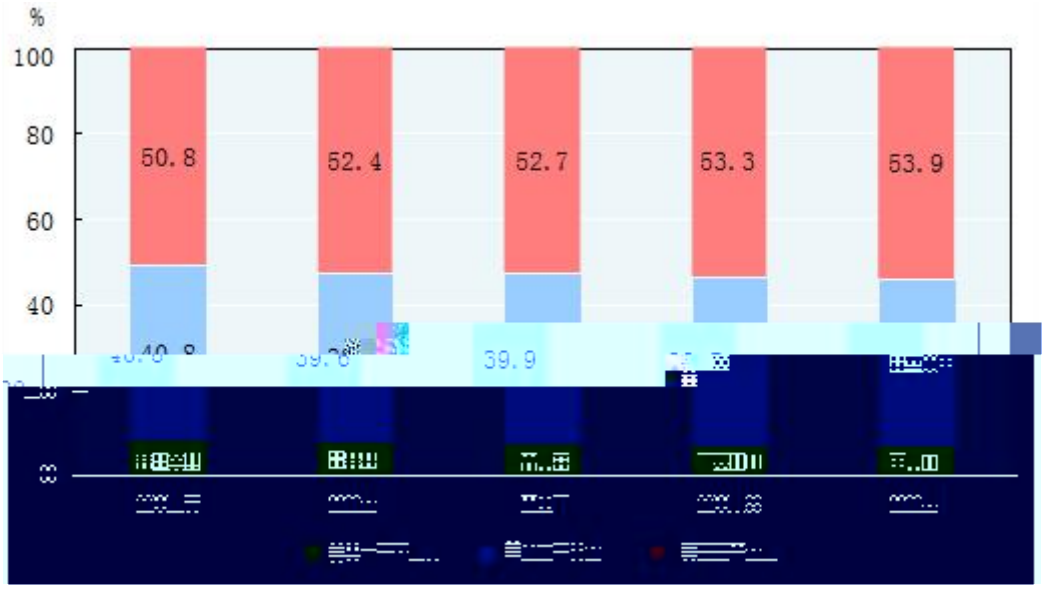
K_e R_f MRP R_c

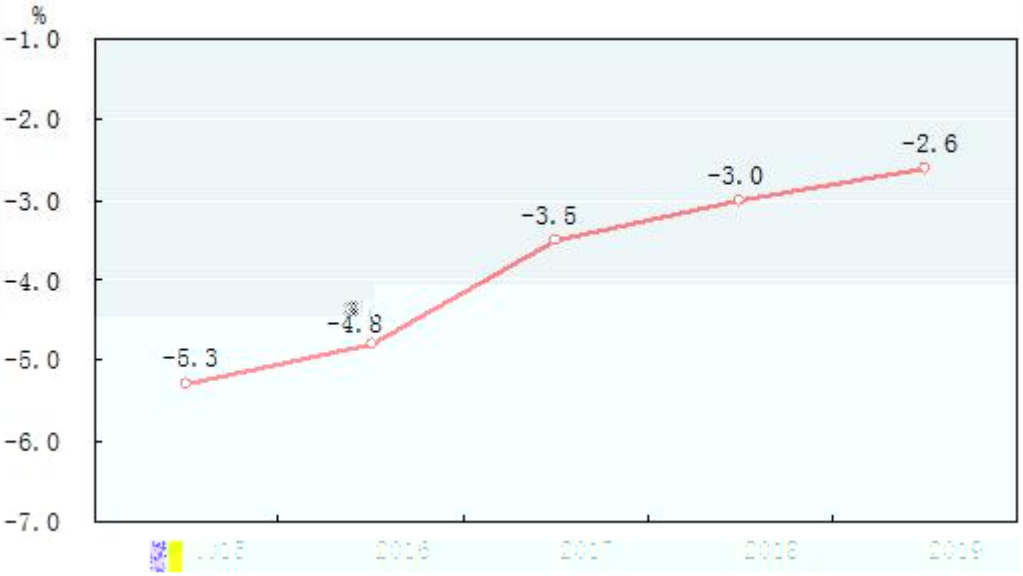
β

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

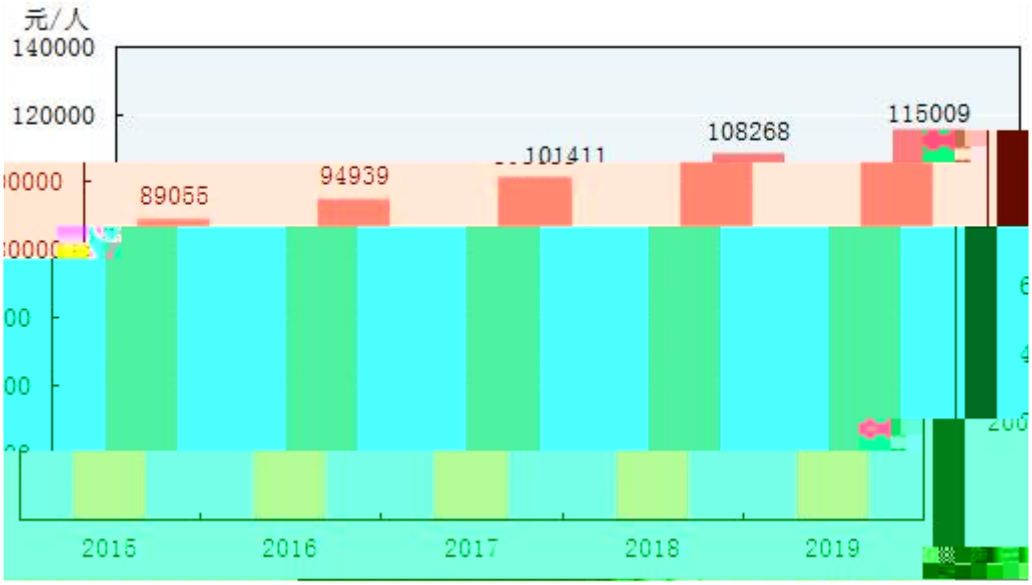


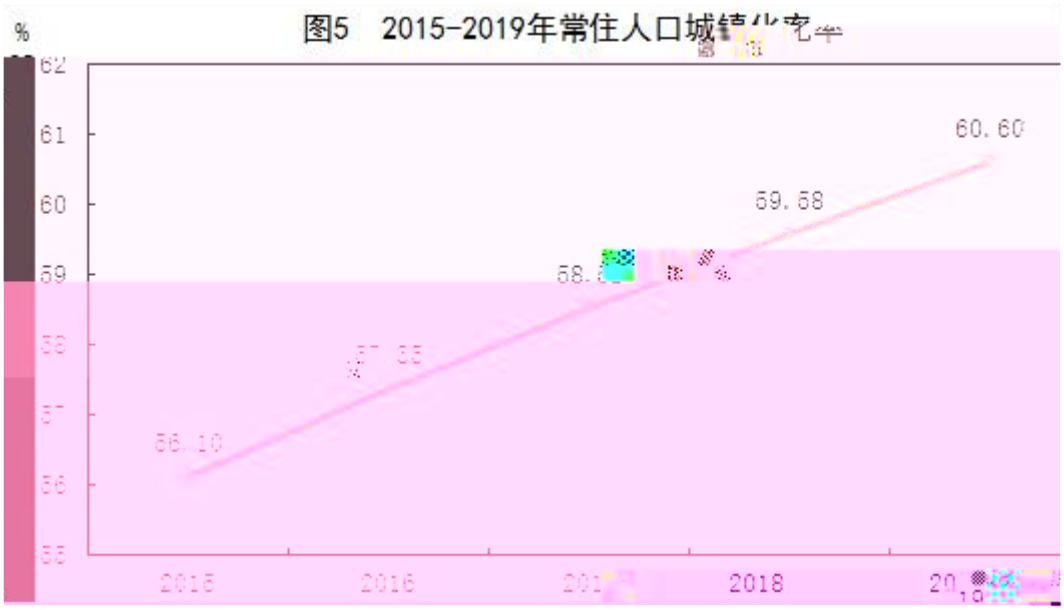
cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

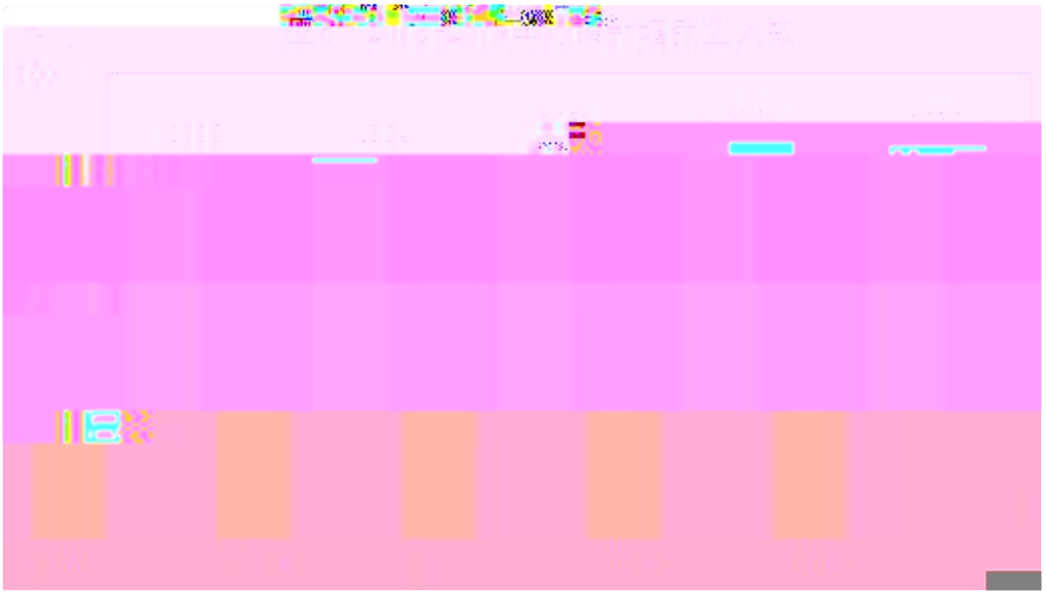




cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn


元/人
140000
120000
89055
94939
108268
115009
2015
2016
2017
2018
2019


%
62
61
60
59
58
57
56
55
60.60
59.58
58.
56.10
2015
2016
2018



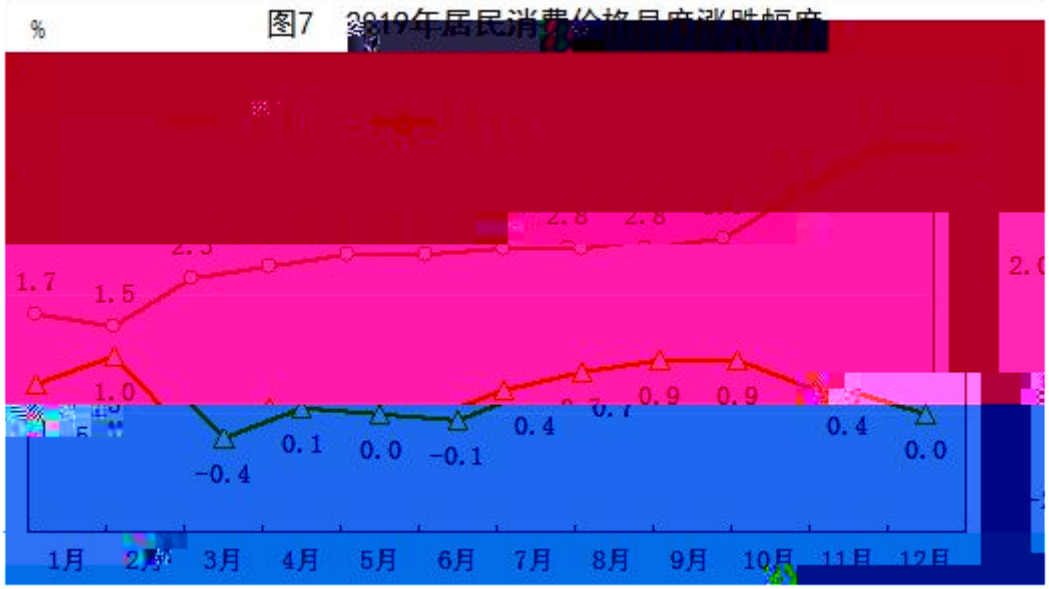
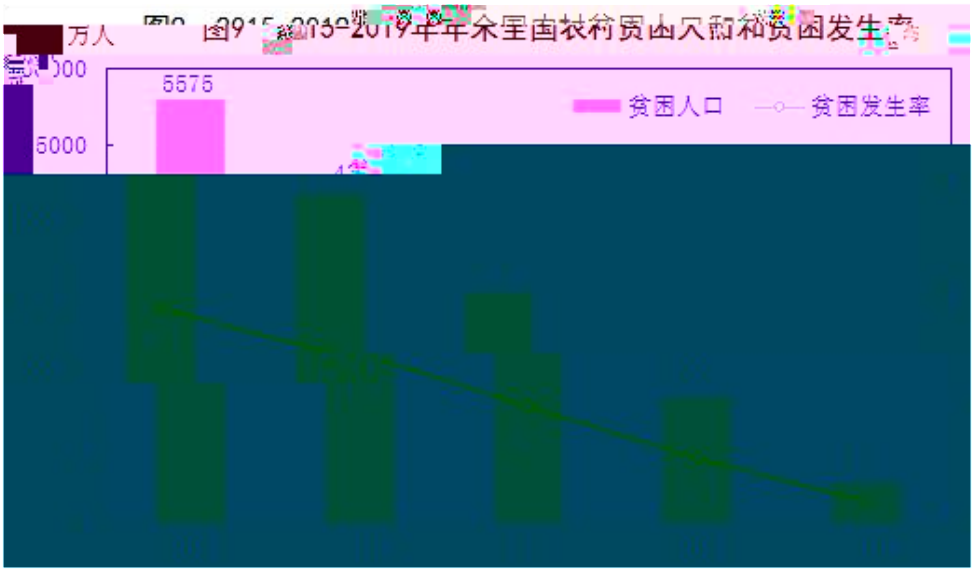


图7 2019年居民消费价格月度涨跌幅度

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

亿美元
40000
30000
20000
10000
0
2015
2016
2017
2018

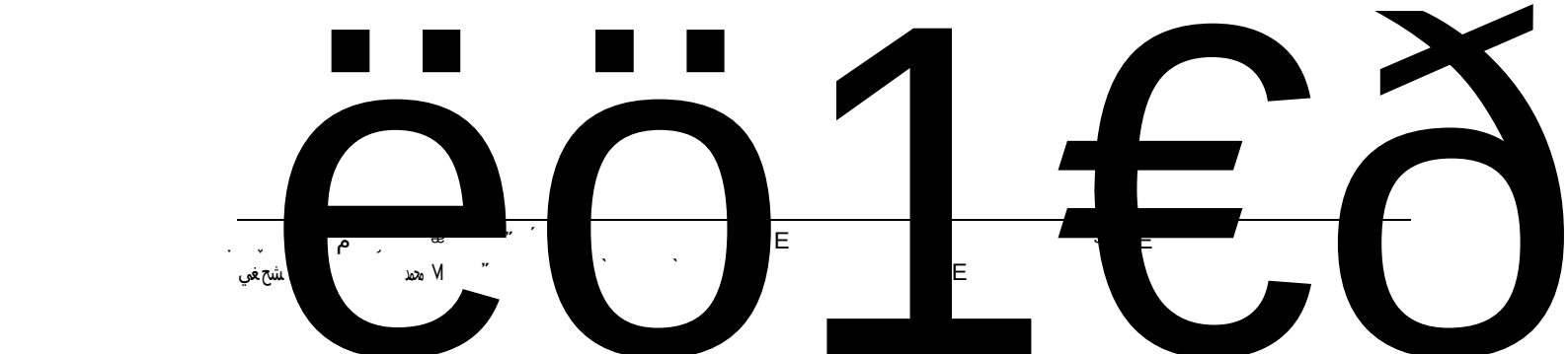

万人
5675
贫困人口
贫困发生率

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

R@

RÇ 0 @J-

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn


ë ö 1 € ð

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

图1 国内生产总值增长速度（季度同比）

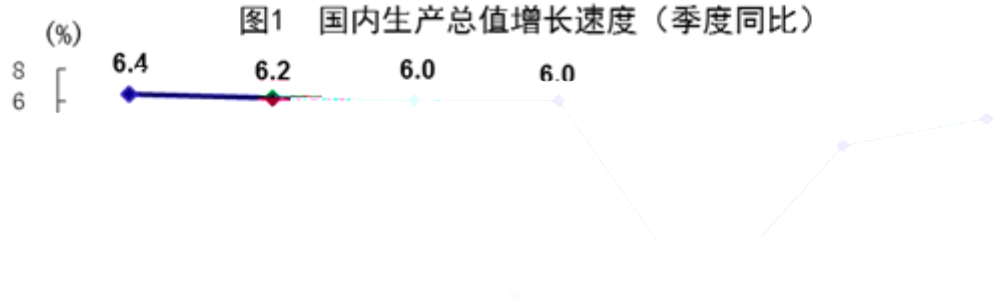


图2 规模以上工业增加值增速（月度同比）

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

图4 固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）

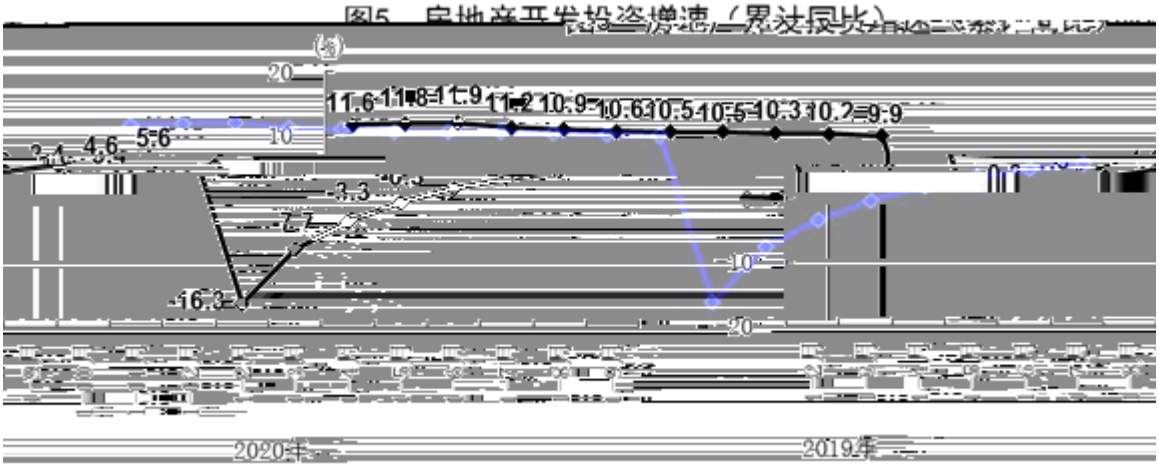
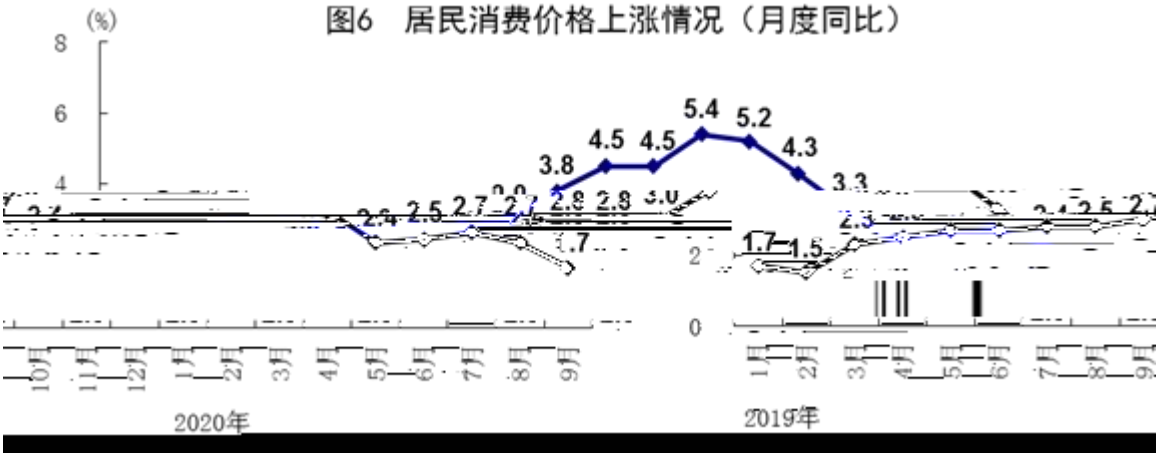
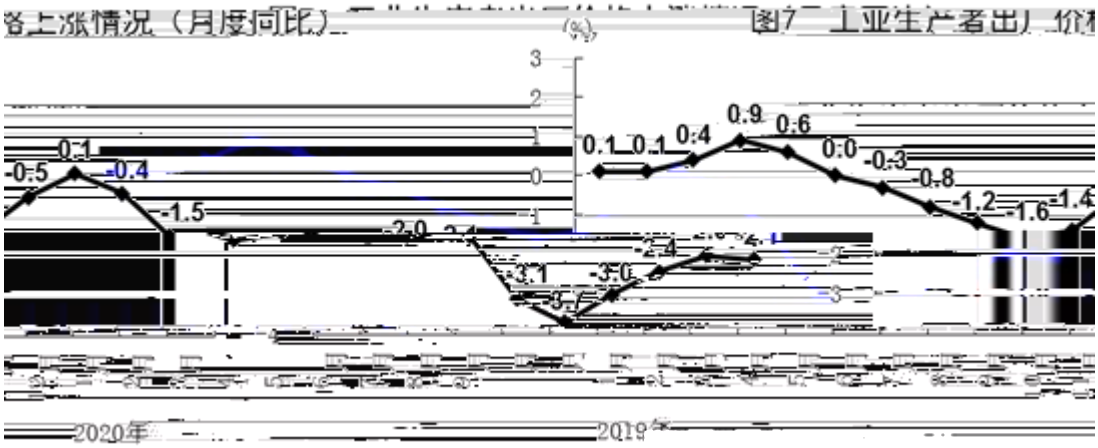
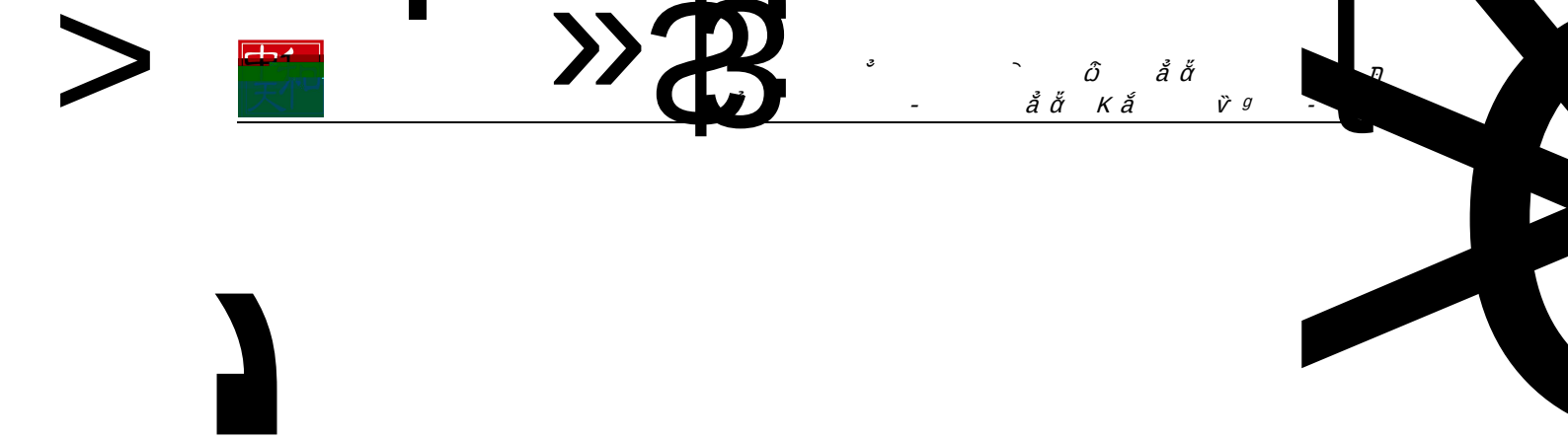


图6 居民消费价格上涨情况（月度同比）



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn


(%)
3
2
1
0
-1
-2
-3
0.1
0.1
0.4
0.9
0.6
0.0
-0.3
-0.8
-1.2
-1.6
-1.4
-0.5
-0.4
0.1
-1.5
-2.0
-2.4
-3.1
-3.0
2020年
2019



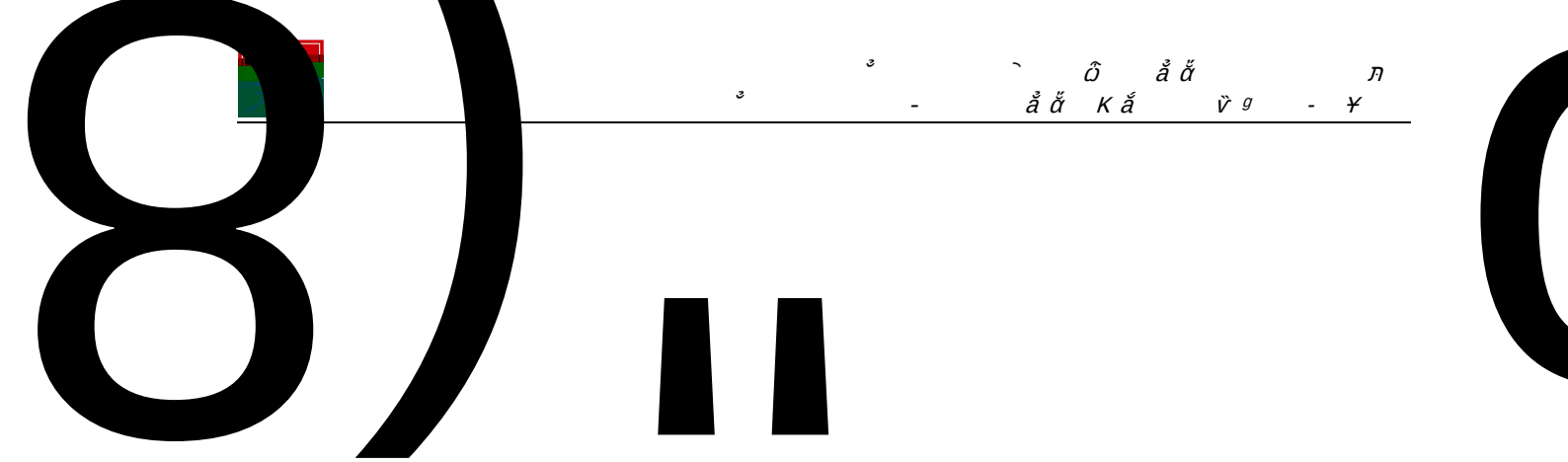
cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

www.cntrip.com.cn
中国旅游

. ˇ X м ˌ æ ˝ ˜ ﷺ ﷺ

www.cntrio.com.cn
中资联合

X E

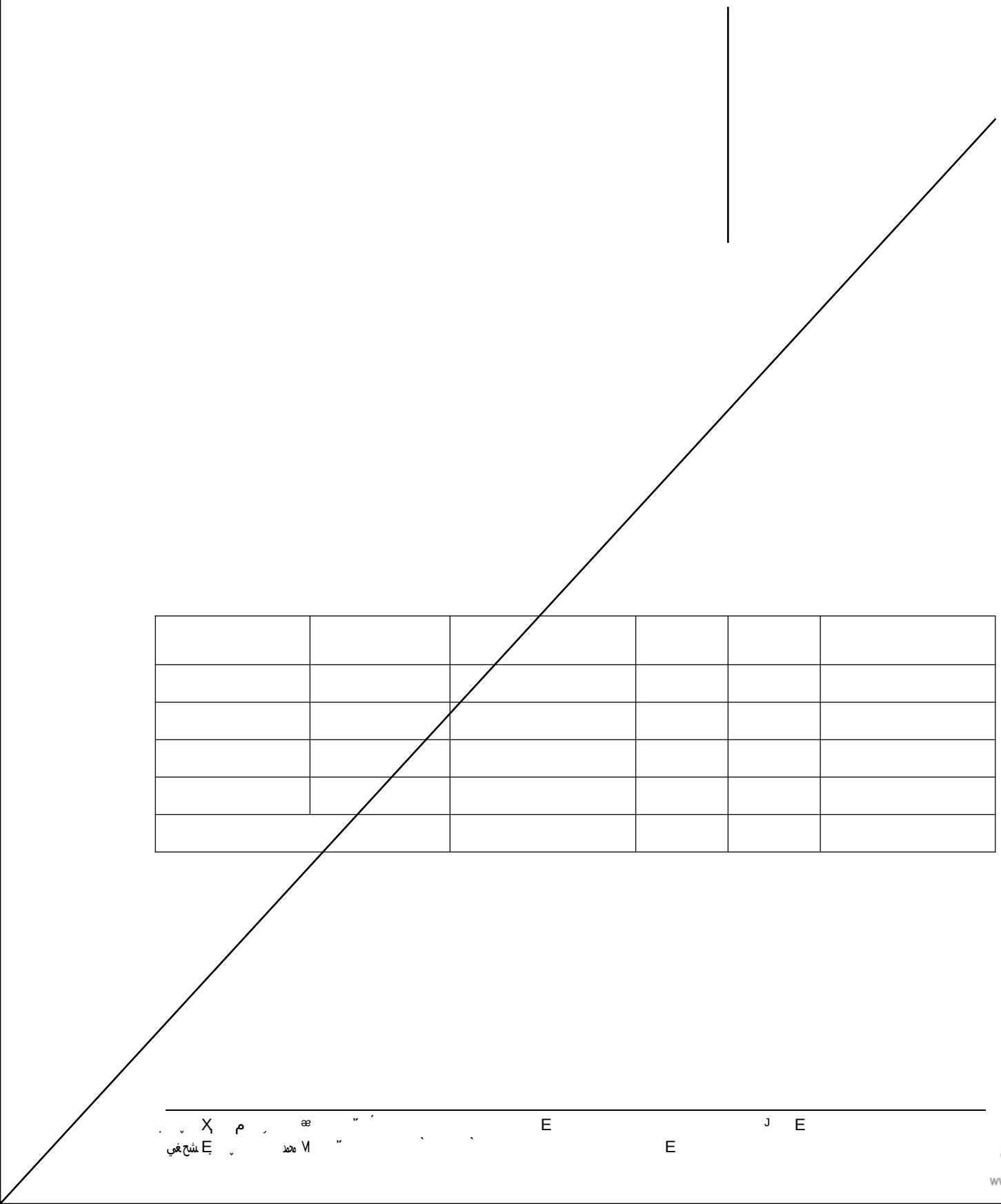


cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

www.cntrip.com.cn
中国旅行



cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

K_e R_f MRP R_c

$$WACC \quad K_e \frac{E}{D \quad E} \quad K_d \quad t \frac{D}{D \quad E}$$

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

第五章 评估结论及分析

一、评估结论

1. 资产基础法评估结果

[illegible]集团有限公司总资产账面值为 9,96[illegible]3
万元，评估值为 10,322.71 万元，增值额 356.28 万元，增值率 3.57%；负债账面值 7,107.81

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
长期股权投资	27,[illegible],364.91	31,249,100.00	3,562,735.09	12.87%

变动情况及原因主要为：

1、长期股权投资评估增值，主要原因为：

被评估单位长期股权投资按照收益法进行评估，未来收益大于投资成本，评估值大于账面成本。

(二)收益法

深圳启迪城市环境服务集团有限公司股东全部权益账面值2,768.62万元，评估值4,700.00万元，增值1,931.38万元，增值率69.76%。

评估增值的原因主要是被评估单位[illegible]

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn